

ДОГОВОР

„Ремонт на сгради, общинска собственост, в община Бойница през 2018 г.”

№ 30/31.08.2018 г.

Днес, 31.08.2018 г., в с. Бойница, на основание чл.112, ал.1 от ЗОП между:

1. **ОБЩИНА БОЙНИЦА**, ЕИК 000159472, с адрес на управление с. Бойница, ул. „Георги Димитров” № 1, представлявана от Анета Стойкова Генчева – Кмет и Теменужка Младенова Йорданова – главен счетоводител, наричано по долу **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна и

2. **АВ „БИЛД” ЕООД** гр. София, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. „Кръстова Вада”, ул. „Хага“ № 12, БУЛСТАТ 202678749, Дан. № ВГ 202678749 и представлявано от управителя Александър Гошов Василев определен за изпълнител след проведено Публично състезание за възлагане на обществена поръчка № 20180611-00192-0005, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост **„Договор“**, с предмет: **„Основен ремонт покриви на сгради, общинска собственост, в община Бойница през 2018 г.”**

Страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши на свой риск, при условията на настоящия договор и срещу вознаграждение „Основен ремонт покриви на сгради, общинска собственост, в община Бойница през 2018 г.”

1. **Основен ремонт покрив на детска градина с. Бойница – 35 329.35 лв. без ДДС;**
2. **Основен ремонт покрив на читалище с. Бориловец – 21 111.96 лв. без ДДС;**
3. **Основен ремонт покрив на читалище с. Рабово – 23 186.70 лв. без ДДС;**

(2) Изпълнението на дейностите, предмет на настоящия договор, са подробно описани по вид, прогнозно количество в техническата спецификация, неразделна част от договора.

Чл. 2 (1). Максималната прогнозна стойност на поръчката е 87 930.00 лв. /осемдесет и седем хиляди деветстотин и тридесет/ лева, без ДДС.

(2) Стойността на СМР по техническа спецификация е съгласно ценовата оферта на изпълнителя – в размер на 79 628,01 лева, без ДДС и 95 553,61 лева с ДДС.

ІІ. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Срокът на настоящия договор е **60 /шестдесет/ календарни дни**, считано от датата на подписването му или до достигане на определения финансов ресурс, което от двете събития настъпи по-рано.

ІІІ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4. (1) Възложителят има следните задължения:

1. Да осигури на **Изпълнителя** подходящ и непрекъснат достъп до обекта всеки работен ден в рамките от 08:00 часа до 17:00 часа и при допълнителна уговорка – в извън работно време.

2. Да заплати стойността на заявените качествено и действително извършени дейности, след представяне на надлежно оформен двустранно подписан протокол от оправомощените длъжностни лица и фактура в размери, срокове и по начин, уговорени в настоящия договор.

3. Да информира своевременно **Изпълнителя** при констатиране на отклонения от изискванията и/или нарушения при изпълнение на възложеното.

(2) Задълженията по предходната алинея **Възложителя** извършва лично или чрез представител.

Чл. 5. Възложителят има право:

1. Да извършва промени в обема на договорените работи или да разсрочи изпълнението на същите по договора при не осигурено/затруднено финансиране.

2. Да следи за правомерното извършване на възложените дейности.

3. Да контролира качествено изпълнение на възложените дейности по договора и да не възпрепятства неговото изпълнение.

4. Да упражни цялостен контрол при изпълнението на ремонтните дейности, като за целта възлага на свои представители да следят действително извършените количества работи от **Изпълнителя** и след окончателното завършване на възложената работа, да я приема с двустранно подписан предавателно - приемателен протокол

5. Да откаже приемане и заплащане на част или цялото възнаграждение за извършени дейности от **Изпълнителя**, когато същият се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

6. Да изисква от **Изпълнителя** писмена информация за лицата, които ползва за извършване на дейностите по договора, както и настъпилите промени в тази информация.

7. **Възложителят** няма задължение за цялостно усвояване на посочените видове и количества дейности.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения:

6.1.1. Да извърши качествено възложените му дейности, с грижата на добър стопанин, в съответствие с указанията дадени от **Възложителя** и в сроковете по настоящия договор.

6.1.2. Да спазва всички действащи законови изисквания при извършване на ремонтните дейности.

6.1.3. Да отстранява за своя сметка некачествено изпълнени или пропуснати видове работи или да възстанови на **Възложителя** цялата стойност на тези работи.

6.1.4. Да осигури необходимата организация и техническо оборудване за извършване на възложеното по настоящия договор.

6.1.5. Да осигури присъствие на свой представител за изпълнение на дейностите по настоящия договор, включително и при изготвяне на всички предавателно - приемателни протоколи.

6.1.6. Да извозва отпадъците, които ще се получат при извършване на ремонтите за своя сметка.

6.1.7. Да осъществява непосредствен контрол върху дейността на лицата, които е ангажирал за изпълнение на възложеното с този договор.

6.1.8. Да осигурява достъп в обекта за осъществяване на контрол по изпълнение на договора.

6.1.9. Да влага в ремонта висококачествени материали, отговарящи на БДС.

6.1.10. **Изпълнителят** отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на или е в близост до обектите, срещу щети или вреди вследствие на работата му. Всяка щета или повреда, причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на **Изпълнителя**, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на **Изпълнителя**.

6.1.11. При обективна невъзможност за изпълнение на договорените дейности, водещи до невъзможност за работа в обекта, **Изпълнителят** е длъжен да уведоми незабавно

Възложителя писмено. В този случай **Възложителят** назначава комисия с представители на двете страни по договора, която да установи обстоятелствата, водещи до невъзможност за работа, като за констатираните обстоятелства се съставя протокол.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

6.2.1. Да получи възнаграждение за качествено и навременно извършените от него дейности, според условията и сроковете уговорени с настоящия договор.

6.2.2. Да изисква приемането на възложената работа в договорените срокове.

6.2.3. Да получи договореното възнаграждение в сроковете по настоящия договор.

6.2.4. Да получи необходимото съдействие за изпълнение на работата.

V. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1) Общата прогнозна стойност на договора е **79 628,01 лв. (седемдесет и девет хиляди шестстотин двадесет и осем лева и една стотинка)** без ДДС и **95 553,61 лв. (деветдесет и пет хиляди петстотин петдесет и три лева и шестдесет и една стотинки)** с ДДС. Стойността на дейностите по техническата спецификация, неразделна част от договора, е **79 628,01 лв. (седемдесет и девет хиляди шестстотин двадесет и осем лева и една стотинка)** без ДДС и **95 553,61 лв. (деветдесет и пет хиляди петстотин петдесет и три лева и шестдесет и една стотинки)** с ДДС, съгласно ценовата оферта на Изпълнителя.

(2) Договорените видове работи се заплащат от **Възложителя** по единични цени без ДДС и в мярка по видове реално извършени дейности/работи, определени с предложената ценова оферта на **Изпълнителя** при участие в процедурата.

(3) Разплащането с **Изпълнителя** ще се извършва на база стойността на действително извършените ремонтни работи, установени с двустранно подписан предавателно - приемателен протокол и фактура, подписана от представители на **Възложителя** и **Изпълнителя**.

(4) Приемането на извършените дейности ще се извършва в срок до **5 /пет/ работни дни** след писмено уведомяване от **Изпълнителя** до **Възложителя** за приключване на работата в обекта.

(5) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в **10 /десет/ дневен срок** след приемане на извършената работа с протокол и след представяне на надлежно оформена подробна фактура от **Изпълнителя** в български лева, по посочена от него банкова сметка, както следва:

IBAN: BG44 UNCR 7000 1521 0517 19

BIC: UNCRBGSF

Банка: Уникредит Булбанк АД

(6) При промяна в данните на банковата сметка, **Изпълнителят** е длъжен да уведоми **Възложителя**, в противен случай плащанията, извършени до момента на уведомяването се считат за редовно извършени.

(7) Възложителят не се задължава да възложи целия обем от дейности, посочени в КСС от техническата спецификация. Стойността на поръчката е прогнозна и Възложителят не се задължава да я достигне.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 8. Гаранционният срок на доставената дограма, предмет на настоящия договор, е съгласно техническата оферта, представена от **Изпълнителя** и започва да тече от датата на подписване на приемо-предавателния протокол. **Изпълнителят** е длъжен да отстранява за своя сметка появилите се в рамките на гаранционния срок недостатъци и дефекти, които се дължат на неточно и некачествено изпълнение на договорените задължения, както и при скрити недостатъци.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА КАЧЕСТВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ, ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

Чл. 9.(1) Гаранцията за качествено изпълнение на предмета на договора, която **Изпълнителят** е задължен да представи преди подписване на настоящия договор е в размер на 5 % от стойността на договора и е в размер на 3 982,00 лв. /три хиляди деветстотин осемдесет и два лева и нула/ от максималната прогнозна стойност на договора, посочена в чл. 2, ал. 1, изречение първо от договора.

(2) Гаранцията във форма на парична сума се внася по банков път по сметка на **Възложителя – Община Бойница**:

IBAN: BG 131ABG 74963300267701

BIC: IABGBGSF;

Интернешънъл Асет Банк, клон Видин

(2) **Възложителят** усвоява гаранцията за изпълнение, когато **Изпълнителят** не е изпълнил задълженията си и/или ги е изпълнил неточно - частично, забавено и/или некачествено. **Възложителят** има право да усвои такава част от гаранцията, независимо от формата ѝ, която покрива отговорността на **Изпълнителя** от неизпълнението или неточното изпълнение, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(3) 60% от внесената парична гаранция за качествено изпълнение на дейностите, предмет на договора, се освобождава, в срок до 30 /тридесет/ работни дни след изтичане срока на договора, при условие, че **Изпълнителят** е изпълнил всички свои задължения по него качествено и в договорените срокове, в противен случай същата се задържа в полза на **Възложителя**;

(4) **Възложителят** задържа 40% от гаранцията за изпълнение за обезпечаване задължението за гаранционна поддръжка. Същата се освобождава в срок до 30 /тридесет/ работни дни след изтичане гаранционния срок на доставената и монтирана дограма.

Чл. 10. (1) За неизпълнение на възложените по договора задължения, вкл. неспазване на срока за извършването им, по вина на **Изпълнителя**, същият заплаща неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на неизвършените дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 20 % (двадесет процента) от цената на договора.

(2) При щети (понесени загуби) и пропуснати ползи, размерът на който е по-голям от гаранцията за изпълнение, се дължи разликата до по-голямата сума.

(3) Договорените с настоящия договор неустойки се удържат от гаранцията за изпълнение на договора.

(4) В случаите на констатирани нанесени щети от **Изпълнителя** в резултат или при изпълнението предмета на договора, върху площи извън определените от **Възложителя**, същите се дължат от **Изпълнителя** и тяхната парична равностойност се удържа от предоставената гаранция за изпълнение.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща начислените по настоящия договор неустойки и/или обезщетения в 5 /пет/ дневен срок след писменото му уведомяване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за дължимостта на същите.

(6) Ако при извършване на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се отклони от поръчката, или ако изпълнената работа има недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да иска от него:

1. поправяне на работата без заплащане.
2. заплащане на разходите, необходими за поправката.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 11. Приемането на извършената работата по настоящия договор ще се извършва от определени от страна на **Възложителя** комисия, включваща и представител на **Изпълнителя**.

Чл. 12. Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване на двустранен протокол от лицата по чл.11.

Чл.13. Когато **Изпълнителят** е сключил договор/и за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **Възложителя** в присъствието на **Изпълнителя** и подизпълнителя.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. Настоящият договор се прекратява:

а/ с изтичане на срока на действие на договора или с достигане на максималната прогнозна стойност на договора, посочена в чл. 2, ал. 1 от договора;

б/ по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

в/ при виновно неизпълнение на задълженията една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

г/ при констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно предизвестие от **Възложителя** до **Изпълнителя**.

д/ с окончателното му изпълнение;

е/когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на **Възложителя**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл.15. **Възложителят** може да прекрати договора без предизвестие, когато **Изпълнителят**:

1. Забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 15 /петнадесет/ дни;

2. Не отстрани в разумен срок, определен от **Възложителя**, констатирани недостатъци;

3. Не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

4. Използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

Чл. 16. Настоящият договор може да бъде изменян само при условията и реда на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17. (1) Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението този договор и разменени между **Възложителя** и **Изпълнителя**, са валидни, ако са направени в писмена форма и са изпратени по пощата /с обратна разписка/, електронната поща или куриер срещу подпис на приемащата страна.

(2) За валидни между страните се считат следните данни:

на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

АВ „БИЛД” ЕООД

адрес: гр. София, ж.к. ”Кръстова Вада”, ул. „Хага“ № 12

ел. адрес: avbuild@abv.bg

на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Община Бойница

адрес: 3840 с.Бойница, област Видин, ул. „Георги Димитров“ № 1

тел.: 09333 2438

ел. адрес: boinica@mail.orbitel.bg

(3) Когато някоя от страните е променила данните по ал. 2, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл. 18. Всички спорове по този договор ще се уреждат между страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – ще се отнасят до компетентния съд на Република България.

Чл. 19. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническа спецификация
2. Ценовото предложение
3. Техническото предложение на Изпълнителя.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и се подписа, както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Бойница

.....
Анета Генчева

Кмет на Община Бойница

.....
Гл. счетоводител

/Теменужка Йорданова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
/Александър Василев/