

ДОГОВОР
„Ремонт на сгради, общинска собственост, в община Бойница през 2017 г.“

№ 59...../01.06.2017г.

Днес, 01.06.2017 г., в с. Бойница, на основание чл.112, ал.1 от ЗОП между:

1. ОБЩИНА БОЙНИЦА, ЕИК 000159472, с адрес на управление с. Бойница, ул. „Георги Димитров“ № 1, представлявана от Анета Стойкова Генчева – Кмет и Валентин Петков Николов – главен счетоводител, наричано по долу **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна и

2. „КИД ПЛЮС“ ЕООД гр. Видин, със седалище и адрес на управление гр. Видин, ул. ”Цар Иван Асен II“ № 10 Д, ЕИК 200833802, представлявано от Валентин Цветанов Кръстев, определен за изпълнител след проведена процедура „чрез събиране на оферти с обява по реда на чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП“ наричано по - долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по - долу за краткост „Договор“, с предмет: **„Ремонт на сгради, общинска собственост, в община Бойница през 2017 г.“**

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши на свой риск, при условията на настоящия договор и срещу вознаграждение: „Ремонт на сгради, общинска собственост, в община Бойница през 2017 г.“ по обособени позиции, както следва:

3. Саниране и боядисване фасадата на сграда бивше АПК с. Бойница – 13 215.84 лв. без ДДС;

5. Ремонтни работи по сграда на кметство с. Рабово – 7 506.19 лв. без ДДС;

(2) Изпълнението на дейностите, предмет на настоящия договор, са подробно описани по вид, прогнозно количество в техническата спецификация, неразделна част от договора.

Чл. 2 (1). Общата стойност на договора е 20 722.03 лв. /двадесет хиляди седемстотин двадесет и два лева и три стотинки/ без ДДС и 24 866.44 лв. /двадесет и четири хиляди осемстотин шестдесет и шест лева и четиридесет и четири стотинки/ с ДДС.

(2) Стойността на СМР по техническа спецификация е съгласно ценовата оферта на изпълнителя – в размер на 20 722,03 лева, без ДДС.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Срокът на настоящия договор е **90 /деветдесет/ календарни дни**, считано от датата на подписването му или до достигане на определения финансов ресурс, което от двете събития настъпи по-рано.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4. (1) Възложителят има следните задължения:

1. Да осигури на **Изпълнителя** подходящ и непрекъснат достъп до обектите всеки работен ден в рамките от 08:00 часа до 17:00 часа и при допълнителна уговорка – в извън работно време.

2. Да заплати стойността на заявените качествено и действително извършени дейности, след представяне на надлежно оформен двустранно подписан протокол от оправомощените длъжностни лица и фактура в размери, срокове и по начин, уговорени в настоящия договор.

3. Да информира своевременно **Изпълнителя** при констатиране на отклонения от изискванията и/или нарушения при изпълнение на възложеното.

(2) Задълженията по предходната алинея **Възложителя** извършва лично или чрез представител.

Чл. 5. Възложителят има право:

1. Да извършва промени в обема на договорираните работи или да разсрочи изпълнението на същите по договора при не осигурено/затруднено финансиране.

2. Да следи за правомерното извършване на възложените дейности.

3. Да контролира качествено изпълнение на възложените дейности по договора и да не възпрепятства неговото изпълнение.

4. Да упражни цялостен контрол при изпълнението на ремонтните дейности, като за целта възлага на свои представители да следят действително извършените количества работи от **Изпълнителя** и след окончателното завършване на възложената работа, да я приема с двустранно подписан предавателно - приемателен протокол.

5. Да откаже приемане и заплащане на част или цялото възнаграждение за извършени дейности от **Изпълнителя**, когато същият се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

6. Да изисква от **Изпълнителя** писмена информация за лицата, които ползва за извършване на дейностите по договора, както и настъпилите промени в тази информация.

7. **Възложителят** няма задължение за цялостно усвояване на посочените видове и количества дейности.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения:

6.1.1. Да извърши качествено възложените му дейности, с грижата на добър стопанин, в съответствие с указанията дадени от **Възложителя** и в сроковете по настоящия договор.

6.1.2. Да спазва всички действащи законови изисквания при извършване на ремонтните дейности.

6.1.3. Да отстранява за своя сметка некачествено изпълнени или пропуснати видове работи или да възстанови на **Възложителя** цялата стойност на тези работи.

6.1.4. Да осигури необходимата организация и техническо оборудване за извършване на възложеното по настоящия договор.

6.1.5. Да осигури присъствие на свой представител за изпълнение на дейностите по настоящия договор, включително и при изготвяне на всички предавателно - приемателни протоколи.

6.1.6. Да извозва отпадъците, които ще се получат при извършване на ремонтите за своя сметка.

6.1.7. Да осъществява непосредствен контрол върху дейността на лицата, които е ангажирал за изпълнение на възложеното с този договор.

6.1.8. Да осигурява достъп в обекта за осъществяване на контрол по изпълнение на договора.

6.1.9. Да влага в ремонта висококачествени материали, отговарящи на БДС.

6.1.10. Изпълнителят отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на или е в близост до обектите, срещу щети или вреди вследствие на работата му. Всяка щета или повреда, причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на **Изпълнителя**, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на **Изпълнителя**.

6.1.11. При обективна невъзможност за изпълнение на договорените дейности, водещи до невъзможност за работа в обекта, **Изпълнителят** е длъжен да уведоми незабавно **Възложителя** писмено. В този случай **Възложителят** назначава комисия с представители на двете страни по договора, която да установи обстоятелствата, водещи до невъзможност за работа, като за констатираните обстоятелства се съставя протокол.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

6.2.1. Да получи възнаграждение за качествено и навременно извършените от него дейности, според условията и сроковете уговорени с настоящия договор.

6.2.2. Да изисква приемането на възложената работа в договорените срокове.

6.2.3. Да получи договореното възнаграждение в сроковете по настоящия договор.

6.2.4. Да получи необходимото съдействие за изпълнение на работата.

V. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1) Общата стойност на договора е **20 722.03** лв. /двадесет хиляди седемстотин двадесет и два лева и три стотинки/ без ДДС и **24 866.44** лв. /двадесет и четири хиляди осемстотин шестдесет и шест лева и четиридесет и четири стотинки/ с ДДС. Стойността на дейностите по техническата спецификация, неразделна част от договора, е **20 722,03** лв. без ДДС, съгласно ценовата оферта на **Изпълнителя**.

(2) Договорените видове работи се заплащат от **Възложителя** по единични цени без ДДС и в мярка по видове реално извършени дейности/работи, определени с предложената ценова оферта на **Изпълнителя** при участие в процедурата.

(3) Разплащането с **Изпълнителя** ще се извършва на база стойността на действително извършените ремонтни работи, установени с двустранно подписан предавателно - приемателен протокол и фактура, подписана от представители на **Възложителя** и **Изпълнителя**.

(4) Приемането на извършените дейности ще се извършва в срок до **5 /пет/** работни дни след писмено уведомяване от **Изпълнителя** до **Възложителя** за приключване на работата в обекта.

(5) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в **10 /десет/ дневен срок** след приемане на извършената работа с протокол и след представяне на надлежно оформена подробна фактура от **Изпълнителя** в български лева, по посочена от него банкова сметка, както следва:

IBAN: BG36TTBV94001525892091

BIC: TTBBVG22

Банка: СЖ Експресбанк

(6) При промяна в данните на банковата сметка, **Изпълнителят** е длъжен да уведоми **Възложителя**, в противен случай плащанията, извършени до момента на уведомяването се считат за редовно извършени.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 8. Гаранционният срок на извършените ремонти и доставената дограма, предмет на настоящия договор, са съгласно техническата оферта, представена от **Изпълнителя** и започва да тече от датата на подписване на приемо - предавателния протокол. **Изпълнителят** е длъжен да отстранява за своя сметка появилите се в рамките на гаранционния срок

недостатъци и дефекти, които се дължат на неточно и некачествено изпълнение на договорените задължения, както и при скрити недостатъци.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА КАЧЕСТВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ, ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

Чл. 9. (1) Гаранцията за качествено изпълнение на предмета на договора, която **Изпълнителят** е задължен да представи преди подписване на настоящия договор е в размер на **5 %** от стойността на договора и е в размер на **1 036,10 лв.** /хиляда тридесет и шест лева и десет стотинки/.

т.1 Банковата гаранция се представя в оригинал, издаден от българска или чуждестранна банка със срок на валидност – с 30 (тридесет) дни по – дълъг от срока на договора.

(2) **Възложителят** усвоява гаранцията за изпълнение, когато **Изпълнителят** не е изпълнил задълженията си и/или ги е изпълнил неточно - частично, забавено и/или некачествено. **Възложителят** има право да усвои такава част от гаранцията, независимо от формата ѝ, която покрива отговорността на **Изпълнителя** от неизпълнението или неточното изпълнение, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(3) 60% от внесената парична гаранция за качествено изпълнение на дейностите, предмет на договора, се освобождава, в срок до 30 /тридесет/ работни дни след изтичане срока на договора, при условие, че **Изпълнителят** е изпълнил всички свои задължения по него качествено и в договорените срокове, в противен случай същата се задържа в полза на **Възложителя**;

(4) **Възложителят** задържа 40 % от гаранцията за изпълнение за обезпечаване задължението за гаранционна поддръжка. Същата се освобождава в срок до 30 /тридесет/ работни дни след изтичане гаранционния срок на доставената и монтирана дограма и/или извършения ремонт.

Чл. 10. (1) За неизпълнение на възложените по договора задължения, вкл. неспазване на срока за извършването им, по вина на **Изпълнителя**, същият заплаща неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на неизвършените дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 20 % (двадесет процента) от цената на договора.

(2) При щети (понесени загуби) и пропуснати ползи, размерът на който е по-голям от гаранцията за изпълнение, се дължи разликата до по-голямата сума.

(3) Договорените с настоящия договор неустойки се удържат от гаранцията за изпълнение на договора.

(4) В случаите на констатирани нанесени щети от **Изпълнителя** в резултат или при изпълнението предмета на договора, върху площи извън определените от **Възложителя**, същите се дължат от **Изпълнителя** и тяхната парична равностойност се удържа от предоставената гаранция за изпълнение.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща начислените по настоящия договор неустойки и/или обезщетения в 5 /пет/ дневен срок след писменото му уведомяване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за дължимостта на същите.

(6) Ако при извършване на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се отклони от поръчката, или ако изпълнената работа има недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да иска от него:

1. поправяне на работата без заплащане.
2. заплащане на разходите, необходими за поправката.

V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 11. Приемането на извършената работата по настоящия договор ще се извършва от определени от страна на **Възложителя** комисия, включваща и представител на **Изпълнителя**.

Чл. 12. Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване на двустранен протокол от лицата по чл.11.

Чл.13. Когато **Изпълнителят** е сключил договор/и за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **Възложителя** в присъствието на **Изпълнителя** и подизпълнителя.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. Настоящият договор се прекратява:

а/ с изтичане на срока на действие на договора или с достигане на максималната прогнозна стойност на договора, посочена в чл. 2, ал. 1 от договора;

б/ по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

в/ при виновно неизпълнение на задълженията една от страните по договора – с 10 - дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

г/ при констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно предизвестие от **Възложителя** до **Изпълнителя**.

д/ с окончателното му изпълнение;

е/ когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на **Възложителя**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл.15. **Възложителят** може да прекрати договора без предизвестие, когато **Изпълнителят**:

1. Забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 15 /петнадесет/ дни;

2. Не отстрани в разумен срок, определен от **Възложителя**, констатирани недостатъци;

3. Не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

4. Използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

Чл. 16. Настоящият договор може да бъде изменян само при условията и реда на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17. (1) Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението в този договор и разменени между **Възложителя** и **Изпълнителя**, са валидни, ако са направени в писмена форма и са изпратени по пощата /с обратна разписка/, електронната поща или куриер срещу подпис на приемащата страна.

(2) За валидни между страните се считат следните данни:

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

„КИД ПЛЮС“ ЕООД

адрес: 3700 гр. Видин, ул. ”Цар Иван Асен II“ № 10 Д

тел.: 094 600 195; 094 606 921

на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

адрес: 3840 с. Бойница, област Видин, ул. „Георги Димитров“ № 1

тел.: 09333 2438

ел. адрес: boinica@mail.orbitel.bg

(3) Когато някоя от страните е променила данните по ал. 2, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл. 18. Всички спорове по този договор ще се уреждат между страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – ще се отнасят до компетентния съд на Република България.

Чл. 19. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническа спецификация
2. Ценовото предложение
3. Техническото предложение на Изпълнителя

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и се подписа, както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Бойница

Анета Генчева

Кмет на Община Бойница

Гл. счетоводител

/Валентин Николов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
/Валентин Кръстев/

